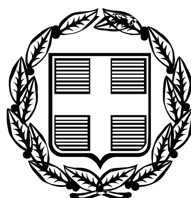


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 259**

10 Οκτωβρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/59462/1154 (1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του αγροτικού συγκροτήματος «San Benedetto» στην περιοχή Κολύμπια της Δημοτικής Ενότητας Αφάντου (τέως Δήμος Αφάντου), στο Δήμο Ροδίων, στη νήσο Ρόδο (Ν. Δωδεκανήσου), Περιφερειακής Ενότητας Ρόδου της Περιφερείας Νοτίου Αιγαίου, φερομένης ιδιοκτησίας Δημοτικής Ενότητας Αφάντου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α΄/22-04-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού,

β) το Π.Δ. 186/2009 «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 213/Α΄/07-10-2009) και το Π.Δ. 187/2009 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 214/Α΄/07-10-2009),

γ) του Ν. 3028/02 (ΦΕΚ 153/Α΄/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και ιδιαιτέρως τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1γ του Νόμου αυτού,

δ) του Ν. 2039/92 (ΦΕΚ 61/Α΄/13-4-92) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης»,

ε) του Π.Δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α΄/13-6-2003) «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20-1-2004 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (ΦΕΚ 70/Β΄/20-1-2004) καθώς και την ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20-1-2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/Β΄/20-1-2004).

3. Την από 16-2-2011 εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς (Δ.Ν.Σ.Α.Κ.) και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων (Κ.Σ.Ν.Μ.), με αριθμό πρακτικού 16/2-6-2011 (Αρ. Θέματος 8), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1γ του Ν. 3028/2002, τον αρχικό πυρήνα του Συγκροτήματος «San Benedetto», δηλαδή χωρίς την προσθήκη που κατασκευάστηκε μεταγενέστερα, στην περιοχή Κολύμπια της Δημοτικής Ενότητας Αφάντου (τέως Δήμος Αφάντου), στο Δήμο Ροδίων, στη νήσο Ρόδο (Ν. Δωδεκανήσου) της Περιφερειακής Ενότητας Ρόδου της Περιφερείας Νοτίου Αιγαίου, φερομένης ιδιοκτησίας Δημοτικής Ενότητας Αφάντου Δήμου Ροδίων, όπως αυτό εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, διότι αποτελεί εξαιρετικά ενδιαφέρον δείγμα αρχιτεκτονικής, της περιόδου της Ιταλοκρατίας στη Ρόδο και στα Δωδεκάνησα εν γένει.

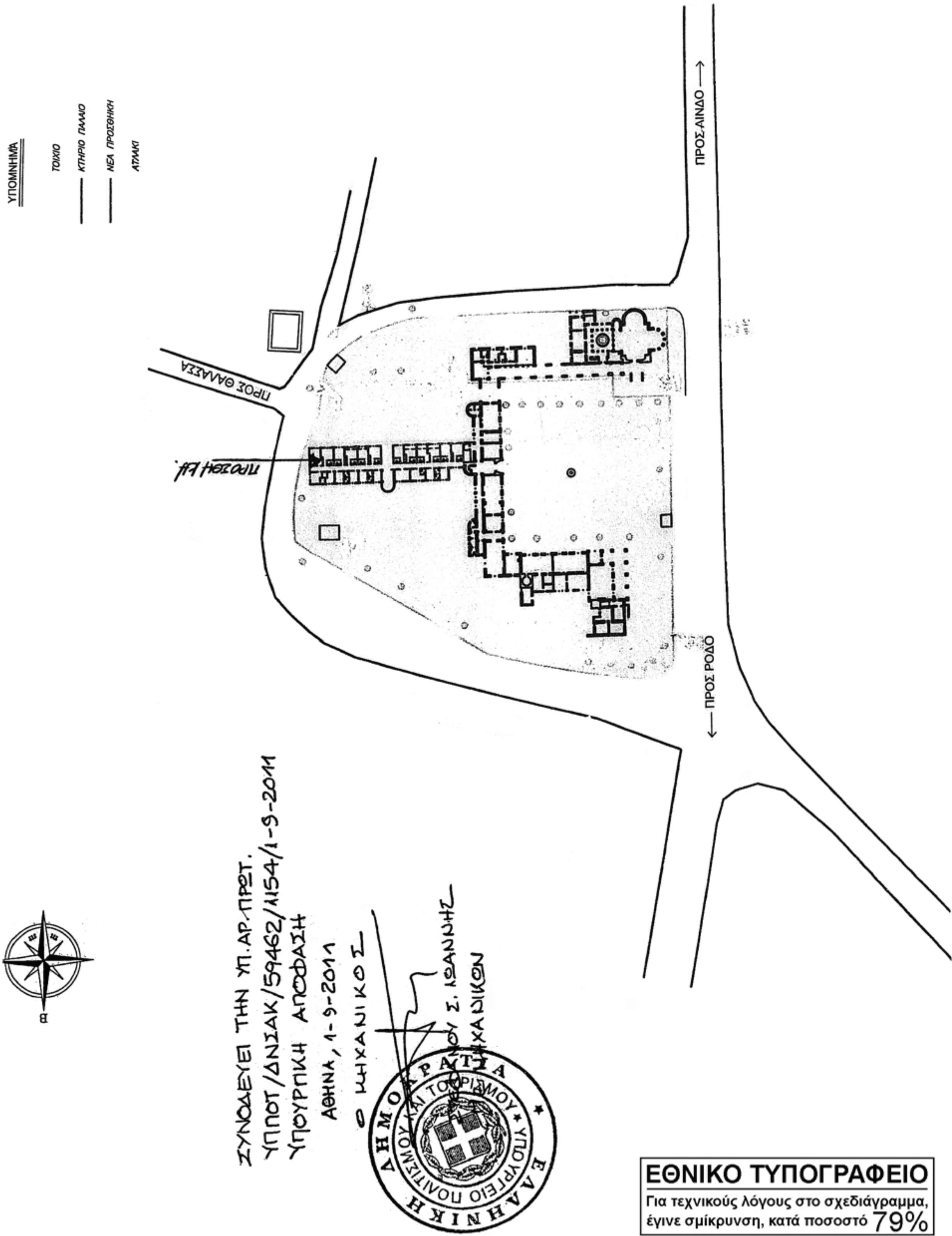
Το «San Benedetto» αποτελεί σημαντική ιστορική μαρτυρία για τις αντιλήψεις που κυριάρχησαν την περίοδο εκείνη ως προς την οργάνωση και τη διαχείριση του χώρου, αλλά και της εργασίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 1 Σεπτεμβρίου 2011

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

Αριθμ. 1088 (2)

Τροποποίηση σχεδίου Λάρισας με αλλαγή των επιτρεπόμενων χρήσεων στο Ο-Τ. 121 της ΠΕ14 απο «Β.Π. - Χ.Π.» σε «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ – ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ/Κ2», προς εναρμόνιση με τις προβλέψεις του αναθεωρημένου Γ.Π.Σ.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228/Α΄/23) περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν ή / και αντικαταστάθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π.Δτος της 14/27.7.1999, (ΦΕΚ 580/Δ΄/99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/2000) «περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, (ΦΕΚ 197/Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις των άρθρ. 186 κα, 283 του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (ΦΕΚ 87/Α΄/10) όπως τροποποιήθηκαν συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Το ισχύον στην περιοχή σχέδιο πόλης Λάρισας – ΦΕΚ 348/Δ΄/88- αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 750/Δ΄/92, τροπ. 755/90 αποφ. Νομάρχη Λάρισας – ΦΕΚ 108/Δ΄/90) και 6931/90 αποφ. Νομάρχη Λάρισας – ΦΕΚ 636/Δ΄/90).

6. Την υπ' αρ. 5625/59708/28.9.09 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας, ΦΕΚ 523/ΑΑΠ/09.

7. Τις αποφάσεις (α) 232/2010 και (β) 110/2011 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

8. Την με αριθμό 2/9.9.2011 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας, (αρ. Πρακτικού 1ο).

9. Τα με Α.Π. (α) 7643/29.3.11 και (β) 11587/17.5.11 έγγραφα του Δ. Λαρισαίων.

10. Το με Α.Π. 2842/4.6.10 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας, της τέως Ν.Α. Λάρισας.

11. Τα με Α.Π. (α) 3222/87642/5.7.2010 και (β) 7508/78723/27.1.2010 έγγραφα ΔΙΠΕΧΩ/ΓΔΠ/Περιφέρειας Θεσσαλίας.

12. Την με Α.Π. 18894/6/5.5.2006 εγκύκλιο της Δ.Π.Σ./Γ.Δ.Π./Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

Επειδή σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο 11(α) σχετ., μετά την «Έγκριση Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δ. Λαρισαίων» με το 6ο σχετ., επιβάλλεται η αναθεώρηση των υποκείμενων Πολεοδομικών Μελετών προκειμένου να ολοκληρωθεί ο Πολεοδομικός Σχεδιασμός,

Επειδή με την 12η σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ/ΓΔΠ/ΥΠΕΧΩΔΕ ορίζεται ότι όλως εντοπισμένες - σημειακές τροποποιήσεις, που αποσκοπούν στο να καταστεί δυνατή η εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου, μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με απόφαση Περιφερειάρχη, μετά και την μεταβίβαση σε αυτόν των σχετικών αρμοδιοτήτων των τέως Νομαρχών, (βλ. 4ο σχετ.).

Επειδή με το περιεχόμενο της εμπροθέσμως υποβληθείσας ένστασης των Βαλαβάνη Νικ., Ειρ. κ.α. προσβάλλονται κατ' ουσία οι προβλέψεις και κατευθύνσεις του Αναθεωρημένου ΓΠΣ του Δ. Λαρισαίων που όμως έχουν ήδη θεσμοθετηθεί σε προηγούμενο στάδιο μετά την εγκριτική 6η σχετ. απόφαση και επομένως οι ισχυρισμοί των ενισταμένων τυγχάνουν απόρριψης σύμφωνα και με τα διαλαμβανόμενα στην 7η(β) σχετ. απόφαση Δ.Σ. Λαρισαίων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στη θέση του Ο.Τ. 121 της ΠΕ14, με αλλαγή της επιτρεπόμενης κατηγορίας χρήσεων από «Β.Π. - Χ.Π.» σε «Πολεοδομικό Κέντρο - Κεντρικές λειτουργίες/Κ2», όπως φαίνεται αναλυτικά στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συντάχθηκε από τον Πολ/κό Μηχ/κό Ρουπακιά Ιωάννη, θεωρήθηκε από την Δ/ντρια της Δ/νσης Περιβάλλοντος και χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Θεσσαλίας και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως,

Άρθρο 2

Δεν επέρχεται καμία μεταβολή με την παρούσα ως προς τους ισχύοντες όρους δόμησης στο υπ' όψη Ο.Τ. 121.

Άρθρο 3

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 16 Σεπτεμβρίου 2011

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Ταχ. διεύθυνση : Ι. Δραγούμη 1
Ταχ. Κώδικας : 41222 - Λάρισα
Πληροφορίες : Ντόκου Κατερίνα
Τηλέφωνο : 2413-500300
Fax : 2410-534165
e-mail: polxe@larissa-dimos.gr

Λάρισα 19.11.2009
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 13694

Προς
ΒΕΡΜΙΟΝ Α.Τ.Ε.Ε.
Fp. Στπιραΐ 1-3
Τηλ. 2410-532187
Λάρισα

ΘΕΜΑ: Βεβαιωση στοιχείων οικοδομικής γραμμής.
ΣΧΕΤΙΚΟ: Η με αριθμό 13604/12.11.09 αίτησή σας.

Σας χορηγούμε τα στοιχεία που προσδιορίζουν την οικοδομική γραμμή για το οικόπεδό σας που βρίσκεται στο Ο.Τ. 121, πιν. 14.19 στη συνοικία Πυροβολικών.
Το Ο.Τ.121 τροποποιήθηκε και δημοσιεύτηκε στα ΦΕΚ 836Δ/15-11-90 και 108Δ/8-3-90.

Ο.Τ. 121

α/α	X	Y
Τ1	89420.455	623800.051
Τ2	89442.971	623811.277
Τ3	89455.229	623816.945
Τ4	89575.796	623641.509
Τ5	89572.658	623632.635
Τ6	89487.819	623607.407
Τ7	89448.449	623717.165
Τ8	89432.678	623749.424

Συντ/νες σημείων για εξάρτηση.

α/α	X	Y
3210	89419.849	623800.662
3215	89454.772	623818.521

Συνημμένα:
Φωτοαντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος του Ο.Τ.
Η σχεδίαση των οικοδομικών γραμμών είναι ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ.

Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

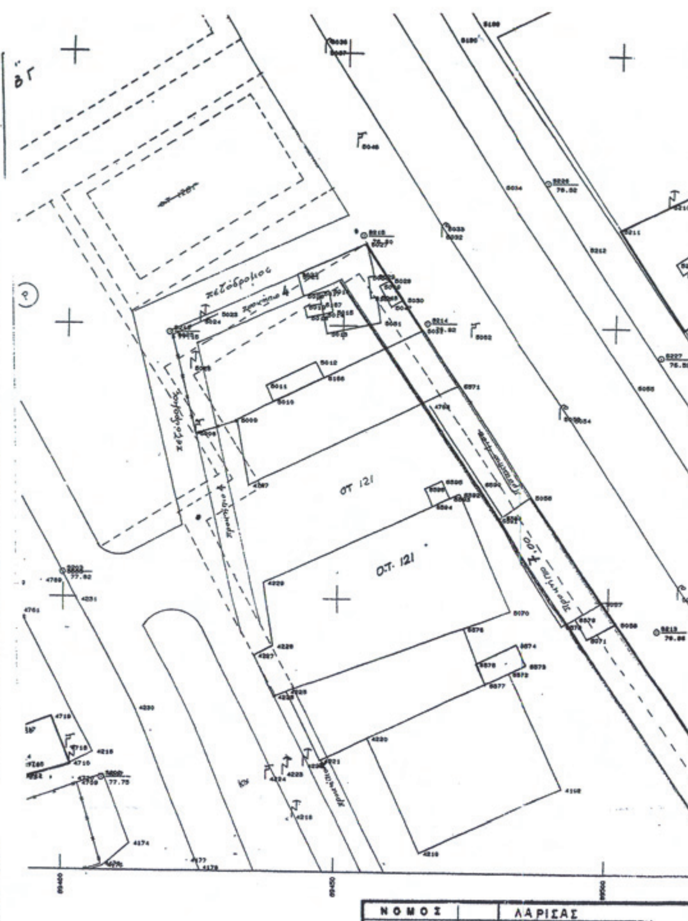
Ντόκου Αικατερίνη
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ6

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Ο/Η ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΙΟΚΟΥ

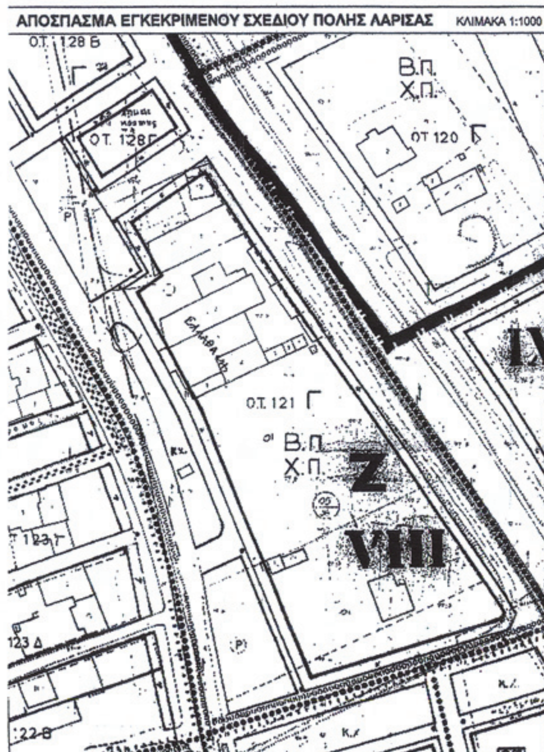
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Βότη Παρασκευή
Αρχιτέκτονας Μηχανικός ΠΕ4
Α' βαθμού

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
42 11-2009

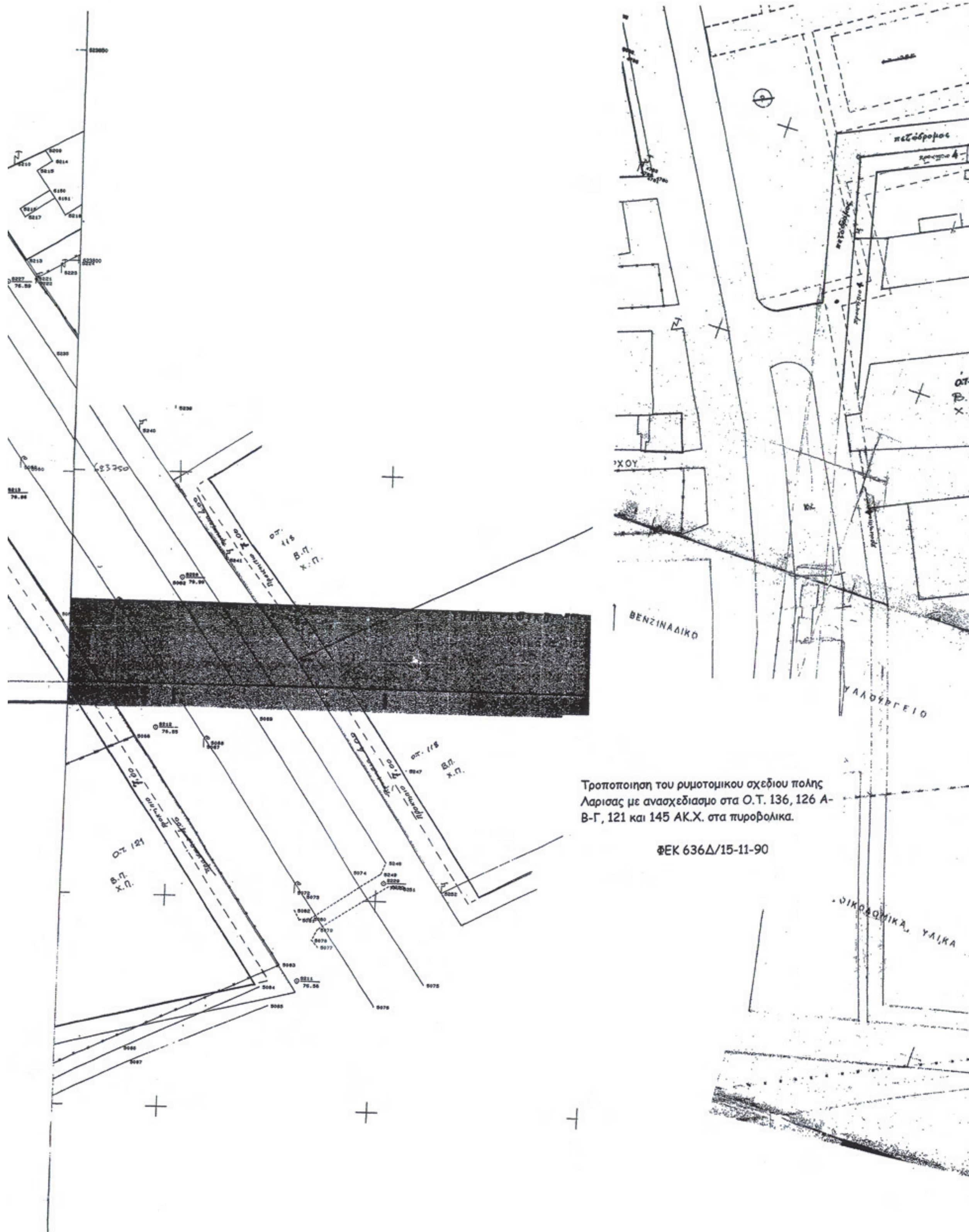


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



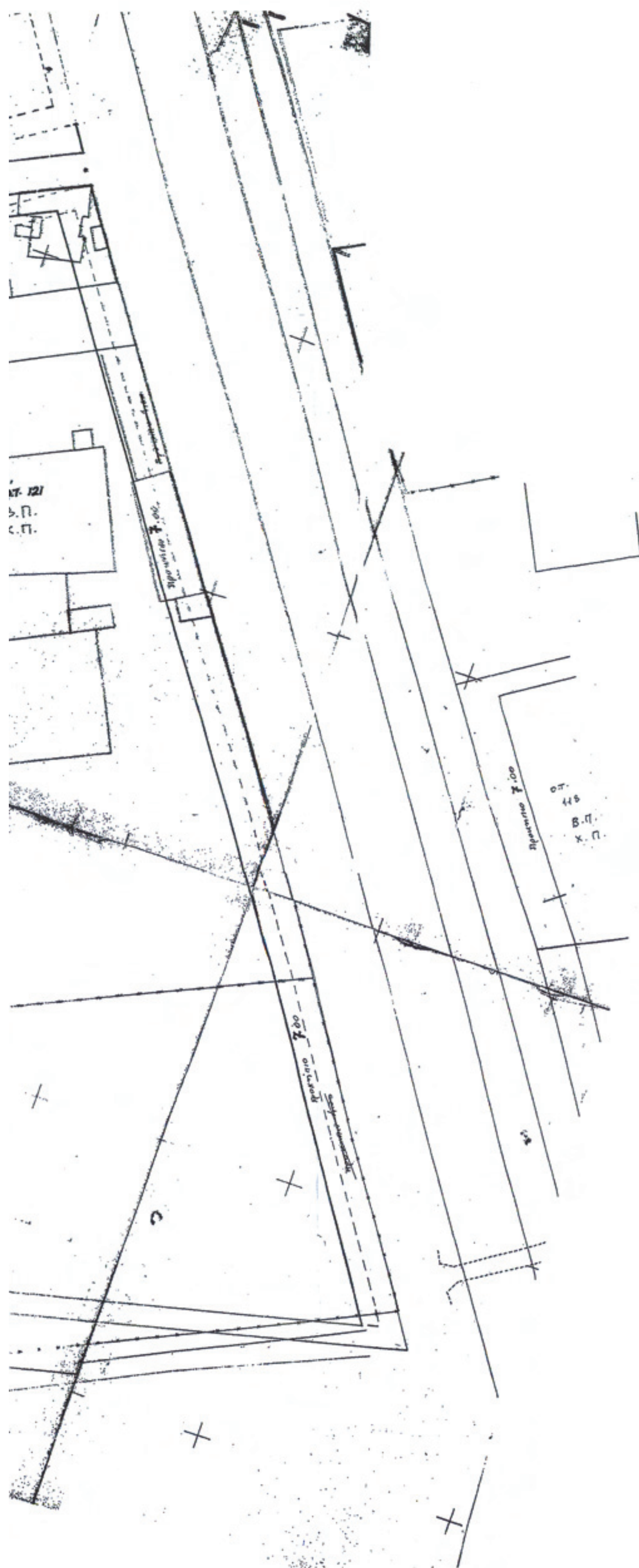
Τροποποιηση του ρυμοτομικου σχεδιου πολης Λαρισας με την αλλαγη πλατους στη πρασια στην Εθνικη οδο
ΦΕΚ 108Δ/8-3-90

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%



Τροποποιηση του ρυμοτομικου σχεδιου πολης Λαρισας με ανασχεδιασμο στα Ο.Τ. 136, 126 Α-Β-Γ, 121 και 145 ΑΚ.Χ. στα πυροβολικα.

ΦΕΚ 636Δ/15-11-90



Εγκριση Αναθεωρησης και Επεκτασης Γενικου Πολεοδομικου Σχεδιου (ΓΠΣ) Δημου Λαρισαιων

Αποφαση: Αριθμ. 5625/59708

ΦΕΚ 523/9-10-09



ΦΑΡΣΑΛΩΝ

128Γ ΚΧ

ΦΕΚ 636Δ/15-11-90

ΦΑΡΣΑΛΩΝ

ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ
79/10

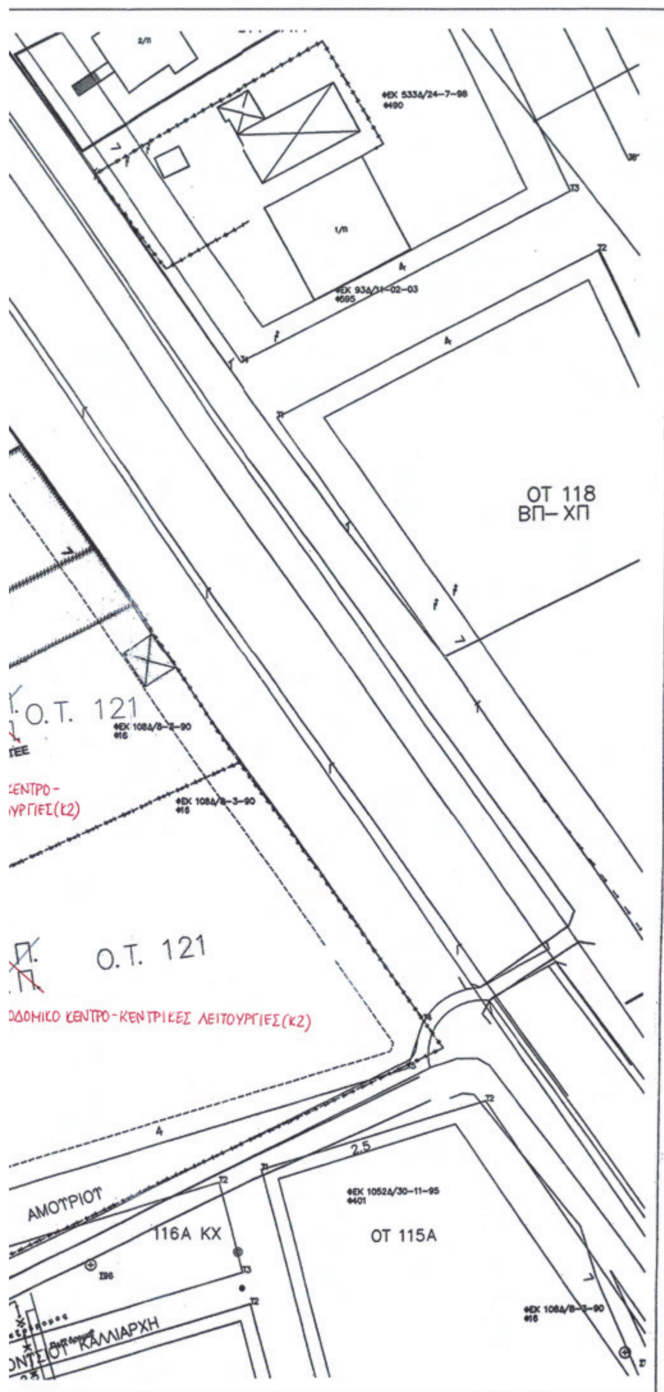
121 ΚΧ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ

Parking

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:500



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Τομέας : VI

Συντελεστής δομησης : 1.2

Αρτιότητα: Πρόσωπο : 20μ, Εμβαδό : 400τ.μ.

Κάλυψη : Κατά ΓΟΚ '85

Ύψος : Κατά ΓΟΚ '85

Τομέας λοιπών όρων δόμησης: Ζ

Θεωρείται ως προς τους όρους δόμησης,
Λάρισα 12-7-2011
[illegible] ΑΡΧΟΝΤΟΥΛΑ
με Β' βαθμό

Φ. 764

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 1088/11 ΑΠΟΦΑΣΗ Περιφερειάρχη Θεσσαλίας με θέμα: "Τροποποίηση σχεδ. πόλης Λάρισας με αλλαγή χρήσης του Ο.Τ. 121 από "Β.Π.-Χ.Π." σε "Πολεοδομικό [illegible] Κέντρο-Κεντρ. Λειτουργίες" / Κ2
ΛΑΡΙΣΑ 16.9.11
[illegible]ΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΑΣΛΑΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ.: 121
ΠΙΝ.: 14.19
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΥΡΟΒΟΛΙΚΑ
ΘΕΜΑ:
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ, ΜΕ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ Ο.Τ. 121 ΑΠΟ «Β.Π. – Χ.Π.» ΣΕ «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ – ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ» (Κ2)

Το παρόν συνοδεύει τις υπ' αριθμ. 232/2010 και 110/2011 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων.
Λάρισα 26-3-2010
28-2-2011

Ο
Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας
Κλεάνθης Λέτσιος

Ο
ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΡΟΥΠΑΚΙΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ Α.Π. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 19029
ΕΡ. ΣΤΑΥΡΟΥ 1[illegible] - ΛΑΡΙΣΑ 41221
ΤΗΛ. 2410 - [illegible]188 - 2410 - 670550
Α.Φ.Μ. 014710520 - Β' ΔΟΥ

